

Bélapátfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

a magánszemély kommunális adójáról

Hatályos: 2023. 01. 01

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1. §(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdése d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2005.(XII.20.) önkormányzati rendelete 1. Melléklete III. fejezet 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság és a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2005.(XII.20.) önkormányzati rendelete 1. Melléklete I. fejezet 1. pontjában biztosított jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A magánszemély kommunális adójának adóalanya a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 24. §](#)-ban meghatározott személy.

2. § (1) A magánszemély kommunális adójának mértéke:

- a)¹ Belterületen lévő építmény után: 15 000 Ft/adótárgy/év,
- b)² Külterületen lévő építmény után: 10 000 Ft/adótárgy/év,

3. § (1) Adókedvezmény illeti meg a nyugdíjas adóalanyt, az alábbi három feltétel együttes megléte esetén attól az adóévtől:

- a) amelyben a 60. életévét betölti, és
- b) az önkormányzat illetékességi területén egy lakása van, és
- c) egyedül él.

Az adókedvezmény mértéke 30 %.

(2) Azt az adózót, aki éves adóját legkésőbb március 31-ig megfizeti, az éves adóösszeg után 10 %-os mértékű kedvezmény illeti meg.

(3) Az a magánszemély adóalany, aki bélapátfalvi állandó lakóhelyül szolgáló ingatlana mellett öröklés jogcímén szerzett további belterületen lévő építménnyel (építményekkel) rendelkezik és azt vállalkozási, bevételszerző céllal nem használja, ez utóbbi ingatlan(ok) után 50 % adókedvezményre jogosult.

4. § (1) Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól a készenléti szolgáltatást ellátó önkormányzati tűzoltó egy lakás vagy egy telek után.

(2) Mentés az adóalany a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól telek után.

5. § Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen 23/2010.(XII.14.) önkormányzati rendelete 2011. január 1-jén lép hatályba.

6. § *Hatályon kívül*

¹A 2. § (1) bekezdés a) pontja a Bélapátfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének [16/2022. \(XI. 25.\) önkormányzati rendelete 1. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²A 2. § (1) bekezdés b) pontja a Bélapátfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének [16/2022. \(XI. 25.\) önkormányzati rendelete 1. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.