

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és  
Városfejlesztési Bizottsága**  
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.  
Tel.: 36/ 554-300

---

Iktatószám: Bf 157 – 5 / 2019.

**Bélapátfalva Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

**2019. március 12-i ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. március 12-én 16.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

### N a p i r e n d

1. Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. Egyéb ügyek, indítványok

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
26/2019.(III.12.)	Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
27/2019.(III.12.)	Tüskevár Alapítvány részére Bélapátfalva Gyár út 5. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése
28/2019.(III.12.)	Tuza Szabolcs részére Bélapátfalva, Szabadság út 2. 5 lph 1. em. 2. szám alatti ingatlan értékesítése
29/2019.(III.12.)	A Május 1 út tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges előkészítő munkálatok megrendelése

Bélapátfalva, 2019. március 12.



Sas Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke



Cseh Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Tagja

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. március 12-én 16.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Sas Béla bizottsági elnök,  
Barta Péter, Csehány Béla, és Molnár Lászlóné  
bizottsági tagok.

**Nem jelent meg:** Csűrös Zoltán és Tóth László bizottsági tagok.

**Hivatalból jelen van:** Ferencz Péter polgármester  
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző  
Simonka Petra aljegyző  
Árvai Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző  
Gurszki Anikó pénzügyi ügyintéző  
Apostolné Hegyi Csilla műszaki ügyintéző  
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.  
Az alábbi napirendi pont megtárgyalására tesz javaslatot:

### Napirend

1. Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontot 4 igen szavazattal elfogadta.

## **I. Napirend**

### **Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Simonka Petra aljegyző:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az előterjesztést a kiosztott anyagnak megfelelően módosítottuk. A költségvetési főösszeg és a kiadások részletezése nem változott. A bevételek között megjelenítjük a bérkompenzáció összegét, a gyermekétkeztetésre érkezett többlettámogatást. Javítottuk a kerekítésekből adódó eltéréseket. A felhalmozási célú támogatások közül a Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek közé átcsoportosítottuk a Bajcsy-Zsilinszky út felújítására kapott költségvetési támogatást. A bevételek változását az Önkormányzati (2. melléklet) és az összevont (1. melléklet) mérlegben is javítottuk.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **25/2019.(III.12.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélapátfalva Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását.

## **II. Napirend**

### **Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait a beérkezett ingatlanvásárlási kérelmekről. Elmondja, hogy a Képviselő-testület januárban úgy foglalt állást, hogy újra kerüljenek meghirdetésre az ingatlanok. Az önkormányzat honlapján és a Heves Megyei Hírlapban kerültek meghirdetésre. A Tüskevár Alapítvány a korábbi Szabadság utcai ingatlanra vonatkozóan nem kívánt licitrel élni, azonban megvásárolná az újonnan meghirdetett Gyár utcai lakást. Mivel más ajánlat nem érkezett, javasolja az ingatlanok értékesítését az előterjesztés szerint.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy Tuza Endre kérelmezte, hogy az ingatlant a fia, Tuza Szabolcs nevére vásárolná meg. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Tüskevár Alapítvány részére történő ingatlanértékesítésről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **26/2019.(III.12.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a bélapátfalvai 1001/3/A/1. helyrajzi számú, természetben a Bélapátfalva Gyár utca 5. földszint 1. szám alatt megtalálható, 76 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 3 600 000 Ft eladási áron értékesítse a Tüskevár Alapítvány (3397 Maklár Rákóczi út 21/A.) részére.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés határozatnak megfelelő megkötésére.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri szavazzanak a Tuza Szabolcs részére történő ingatlanértékesítésről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **27/2019.(III.12.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a bélapátfalvai 840/2/A/42. helyrajzi számú, természetben a Bélapátfalva Szabadság utca 2. 5. lph. 1. emelet 2. szám alatt megtalálható, 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 3 500 000 Ft eladási áron értékesítse Tuza Szabolcs 3346 Bélapátfalva Kossuth Lajos utca 4. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés határozatnak megfelelő megkötésére.

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a bizottság tagjaival, a Május 1 út rendezetlen tulajdonviszonyait, miszerint a 631/2 hrsz-ú szakasz a Közút kezelésében lévő állami tulajdon, azonban csak egy része (631/2 hrsz és a 688 hrsz) tartozik a 25304-es országos közúthoz. A 719/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú úton átmegy a 25304-es közút. Problémát jelent továbbá, hogy a 618 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú útnak egy részén (609 hrsz előtt lévő szakasza) szintén átmegy az országos közút. A 629 hrsz-ú állami tulajdonú országos közút egy része (756/1 hrsz és 772 hrsz közötti része) nem része az országos közútnak, hanem a Május 1 utca megnevezés alatt, de a Szabadság utca valós részeként funkcionál. A Közúttal több egyeztetés is történt a tulajdonviszonyok rendezése kapcsán, ennek első

lépése, hogy az Önkormányzat a megbeszéltek alapján változási vázrajzot készített, majd elindítja a telekalakítást. A telkek az országos közút nyomvonalát figyelembe véve kerülnek kialakításra. A telekalakítás lezárultával a létrejövő telkek tulajdonviszonyai rendezetté válnak. Így a tényleges használatnak megfelelő, országos közúthálózatot meg nem szakító tulajdonviszonyok alakulnak ki. Ennek megfelelően az önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közös beruházása után, a 719/1 hrsz.-ú telekért cserében megkapja a 631/2 eredeti hrsz.-ú útból leválasztott 688 hrsz.-tól az út határig tartó részt. Ugyanígy a 629 hrsz. megosztása után az önkormányzat megkapja a 756/1 hrsz. és a 772 hrsz. közötti szakaszt ennek fejében átadja a 618 hrsz.-ú saját tulajdonú útjából a 609 hrsz. előtti két híd közötti szakaszt.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:  
Javasolja, hogy a csere csak a közös útfelújítások után történjen meg.

Barta Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:  
Kérdezi, hogy a Közúttal a IV. Béla út állapotáról történt-e egyeztetés?

Ferencz Péter polgármester:  
Elmondta, hogy érzékelik a problémát, egyet értenek azzal, hogy a megnövekedett teherforgalom miatt süllyedt meg a főút, de csak a 2021 évi tervbe tudják beépíteni. Döntenünk most arról kell, hogy megosztatjuk a helyrajzi számokat, majd közös útfelújítás után helyrajzi szám csere történjen.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Május 1 út tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges előkészítő munkálatok megrendeléséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **28/2019.(III.12.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Május 1 út tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges előkészítő munkálatok megrendelésére: a Bélapátfalva, belterület 618, 629, 631/2, valamint a 719/1 hrsz.-ú földrészletek megosztásához szükséges változási vázrajzot készíttesse el, és a megosztás után a cserék végrehajtására.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Sas Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Elnöke



Csuhány Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Tagja