

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és  
Városfejlesztési Bizottsága**  
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.  
Tel.: 36/ 554-300

---

Iktatószám: BF 312 – 11 / 2018.

**Bélapátfalva Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

**2018. augusztus 21-i ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

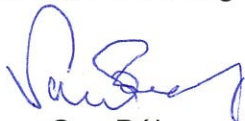
**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. augusztus 21-én 17.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

### N a p i r e n d

1. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet
2. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program
4. A téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás
5. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
6. A Tókönyéki utcák elnevezése
7. Egyéb ügyek, indítványok

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
65/2018.(VIII.21.)	Településképi rendelet vonatkozásában partnerségi egyeztetés lezárása
66/2018.(VIII.21.)	Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet
67/2018.(VIII.21.)	Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
68/2018.(VIII.21.)	A téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás
69/2018.(VIII.21.)	Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
70/2018.(VIII.21.)	A Tókönyéki utcák elnevezése
71/2018.(VIII.21.)	Patakmeder tisztítás
72/2018.(VIII.21.)	Vilka Hungária Kft. részére ingatlanmegosztás
73/2018.(VIII.21.)	A Bélapátfalva 865. helyrajzi számú ingatlan rendezése, 171 m <sup>2</sup> -rel kerül csökkentésre
74/2018.(VIII.21.)	A Bélapátfalva 865. helyrajzi számú ingatlan rendezése, az ingatlanrész útként nem funkcionál
75/2018.(VIII.21.)	A Bélapátfalva 865. helyrajzi számú ingatlan rendezése ingatlanmegosztás
76/2018.(VIII.21.)	Vagyongazdálkodási rendelet módosítása
77/2018.(VIII.21.)	„Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása”
78/2018.(VIII.21.)	„Ipari park fejlesztése Bélapátfalván”

Bélapátfalva, 2018. augusztus 21.



Sas Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke



Csűrös Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Tagja

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. augusztus 21-én 17.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Sas Béla bizottsági elnök,  
Csűrös Zoltán és Csehány Béla és Molnár Lászlóné bizottsági tagok.

**Nem jelent meg:** Barta Péter, Tóth László bizottsági tag.

**Hivatalból jelen van:** Ferencz Péter polgármester  
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző  
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a 3. napirendi pontot vegyék le a napirendek közül.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

### Napirend

1. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet
2. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
3. A téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás
4. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
5. A Tókönyéki utcák elnevezése
6. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

## **I. Napirend**

### **Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Jobbágy Tamás főépítész urat van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Jobbágy Tamás főépítész:

Elmondja, hogy építészeti bel tartalma nem változott, Csuhány Béla képviselő úrral bejárták a települést, és a település fejlődését szeretné szem előtt tartani.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Helyi egyedi védettségnél fel van sorolva a Plébánia, ilyenkor mit kell tenni?

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Az Egyház nem kereste meg az önkormányzatot. Kikerült a régi kántor iskola, mert az már 2x lett bővítve. A tető teljesen átépült. Bekerültek a keresztek is. Volt pár épület amit kivettünk belőle, és van 10-12 ház, ami a kornak megfelelő jelleget képviselő.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **65/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján készülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet vonatkozásában a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (IX. 8.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte.

Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett, ennek megfelelően a képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást zárja le.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri szavazzanak a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **66/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

### **II. Napirend**

#### **Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Jobbágy Tamás főépítész urat van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Jobbágy Tamás főépítész:

Elmondja, hogy a lakossági fórum után az észrevételeket bedolgozták. Csuhány Béla képviselő úrtól kapott még fényképeket, és Bársony Béla helytörténet kutató úr egészítette ki az Arculati Kézikönyvet. Megköszöni a munkát és a segítségét.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Településképi Arculati Kézikönyvről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **67/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (IX.8.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint az előzetes vélemények kikérésével - tárgyalja meg a „Bélapátfalva Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt a melléklet szerint hagyja jóvá.

### **III. Napirend**

**A téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:  
Elmondja, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata 51 m<sup>3</sup> kemény lombos fafajtára 906 780 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A tűzifa szállításából származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a téli rezsicsökkentés érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **68/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország 2017.évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének 1.9. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen, elektronikus úton 370390 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 információs rendszerben, mely a 2017. szeptember 29-én hozott miniszteri döntés alapján támogatásban részesült. A Kormány a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás nyújtásáról szóló 1152/2018. (III.27.) Korm. határozatában hozott döntése alapján Bélapátfalva Város Önkormányzata 51 m<sup>3</sup> kemény lombos fafajtára 14 000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + áfa (17 780 Ft/erdei m<sup>3</sup>), 906 780 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyhez 226 695 Ft önerőt és a szállítási költséget biztosítsa.

#### **IV. Napirend**

#### **Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármester urat van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:  
A költségvetésben jövő évben már külön soron lesz tervezve. Ez az újabb pályázat az önkormányzat szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. A rendeletet módosítani szükséges. 130-140 igénylés szokott beérkezni, a kérelmezők általában jogosultak is rá.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **69/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. mellékletének 1.9. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújtson be tűzifavásárlásra, melyhez a szükséges önerőt biztosítsa. Bélapátfalva Város Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást ne kérjen.

Igényelt mennyiség 398 erdei m<sup>3</sup> tűzifa, az ehhez szükséges önerő 1 769 110 Ft, illetve a szállítási költség.

## **V. Napirend**

### **A Tókörnyci utcák elnevezése**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjával a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az elmúlt időszakban a határozat közzétételéről, kifüggesztéséről, valamint az Egererdő Zrt. és a helyi civil szervezetek megkereséséről gondoskodtak. A Bélapátfalvai Cementgyár Horgászegyesület a 1455 hrsz-ú Fecske út, valamint a 0157 hrsz-ú Harcsa út elnevezését javasolta megcserélni. Így a Tópart úttól északra fekvő közterületek, utak egységesen halfajokról kerültek elnevezésre. A 0157 hrsz-ú utat Fecske út helyett a környékre sokkal jellemzőbb madár után Fácán útra javasolják elnevezni. A 1161-1167 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nevében megkeresés érkezett, hogy ők a Földvár utcához szeretnének tartozni, de egy hrsz csak egy utcanévet használhat. Ha megtörténik az utcák elnevezése, akkor a házszámzás a következő lépés. Javasolja, hogy mivel Csernyiczky Dénesről Tó környéki utca nem lett elnevezve, a Zöld Város keretében a vasúti park elnevezése legyen Csernyiczky Dénes emlékpark, ha elfogadható.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Javasolja, készüljön egy felvilágosítás a település lakossága részére, ki volt Csernyiczky Dénes.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Meg kell kérdezni a családot, hogy a javaslatot el tudják-e fogadni. Kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Tókörnyci utcák elnevezéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **70/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint nevezze el a Tókörnyci közterületeket, közutakat:

S.szám.	Helyrajzi szám	Elnevezés
Önkormányzati tulajdonban		
	1412/1	Pisztráng utca
	1402	Ponty utca
	1486	Keszeg utca
	1455	Harcsa utca
	1430/2	Csuka utca
	0157	Fácán utca
	1226	Mókus utca
	1239	Mókus körút
	1140	Eldülő utca
	1112	Futrinka utca
	1274	Földvár utca
	1256	Fenyves utca
az Egererdő Zrt. tulajdonában		
	0139	Tópart utca
	1244	Rigó utca

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, egyben kérje, hogy az elnevezésről az illetékes postai, ingatlan-nyilvántartó szervezet, közszolgáltató társaságokat, valamint a lakosságot tájékoztassa, a címjegyzékbe történő bejegyzésükről gondoskodjon.

## **VI. Napirend**

### **Egyéb ügyek, indítványok**



Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait Kolozsi Imre önkormányzati ingatlanvásárlási kérelemével kapcsolatosan. Kérdezi van-e kérdés észrevétel.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja, ezt az ingatlanvásárlási kérelmet vegyük le napirendről, mert érkezett korábban ugyanerre az ingatlanra vonatkozóan, egy másik kérelem is.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta, hogy az ingatlanvásárlási kérelem lekerül a napirendről.

Tájékoztatja a bizottság tagjait a Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztésről. Kérdezi Jobbágy Tamás főépítész urat van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Jobbágy Tamás főépítész:

Elmondja, hogy a határidőt módosították 2019. december 31-re, de csak új településrendezési tervet lehet készíteni, módosítani nem lehet. Vannak olyan szabályozási tervek, amiket felül kell vizsgálni, de a Képviselő-testület dönt.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Javasolja, hogy hívjunk össze egy egyeztető beszélgetést és utána tárgyalja újra a Képviselő-testület.

Molnár Lászlóné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Javasolja, a módosítást egy csekélyebb összegért.

Jobbágy Tamás főépítész:

A módosítás csak egy részletre vonatkozik, nem a teljes tervnek az ára.

Ferencz Péter polgármester:

Egyetért azzal, hogy következő ülésen kerüljön meg tárgyalásra.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztés lekerül a napirendről.

Ismerteti a bizottság tagjaival a patakmeder tisztítással kapcsolatos vállalkozói szerződést. Kérdezi Ferencz Péter polgármester urat van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az Eger-Tarnavölgyi Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulattal kötünk szerződést, az ár megállja a helyét.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy ez az összeg azon felül van, amit a VITO Kft-nek eddig kifizettünk? Javasolja, ha már itt van ez a kotrógép a hidak alá is be kellene, hogy menjen, ha van

rá lehetőség, valamint hozzá kellene tenni még egy szakaszt az 553 hrsz-ú és a 394 hrsz-ú ingatlanok közötti patakmedret.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy újra ki kell hívni a településre Protovin Tibor urat, hogy felmérje ezt az új szakaszt.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Patakmeder tisztítással kapcsolatos vállalkozói szerződésről az előterjesztés és az elhangzott kiegészítés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **71/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Eger-Tarnavölgyi Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat és az Önkormányzat közötti vállalkozási szerződést azzal a kiegészítéssel, hogy a Bélapátfalva 553 hrsz és 394 hrsz ingatlanok közötti patakmeder szakasz kotrasi munkái is legyenek elvégezve.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a korábban jóváhagyott Vilka Hungaria Kft. ingatlanvásárlási határozatának módosítását. Kérdezi Ferencz Péter polgármester urat van-e szóbeli kiegészítése.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Bélkő Területfejlesztési Nonprofit Kft. eladta az ingatlant, a Képviselő-testület megszavazott 2 hrsz-ot, de telekalakítási eljárás következtében egy helyrajzi számra került, ezért szükséges módosítani a korábbi határozatot.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Vilka Hungaria Kft. 11/2018. (I.18.) önkormányzati határozatának módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **72/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a

11/2018. (I. 18.) önkormányzati határozatával jóváhagyott ingatlanértékesítést az alábbiak szerint módosítsa: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el a Vilka Hungaria Kft. (H-4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 28/A.) részére az szükséges ingatlanmegosztás után 500 Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljön értékesítésre a Bélkő Területfejlesztési Nonprofit Kft. tulajdonában lévő 1017/39. helyrajzi számú ingatlan.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert, hogy a Bélkő Kft. taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a Bélapátfalva 865. helyrajzi számú ingatlan rendezéséről szóló előterjesztést, a kérelemhez változási vázrajz tervezetet is csatoltak, amely szerint az Önkormányzat tulajdonát képező 865. helyrajzi számú helyi közútból 171 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az ingatlanuk részét képezi és azt meg kívánják vásárolni. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak arról, hogy a 865 hrsz-ú ingatlan területe 171 m<sup>2</sup>-rel kerüljön csökkentésre.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **73/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mint az ingatlan tulajdonosa járuljon hozzá, hogy a 2285 m<sup>2</sup> nagyságú, 865. hrsz. ingatlan a változási vázrajz tervezetének megfelelően megosztásra kerüljön úgy, hogy a 865. hrsz-ú ingatlan területe 171 m<sup>2</sup>-rel kerüljön csökkentésre.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak arról, hogy a helyi közút kezelőjeként hozzájárul ahhoz, hogy a 865 hrsz-ú ingatlan területe 171 m<sup>2</sup>-rel kerüljön csökkentésre, és ezen ingatlanrész útként nem funkcionál.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **74/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi közút kezelőjeként járuljon hozzá ahhoz, hogy a 2285 m<sup>2</sup> nagyságú, 865. hrsz. ingatlan a változási vázrajz tervezetének megfelelően megosztásra kerüljön úgy, hogy a 865. hrsz-ú ingatlan területe 171 m<sup>2</sup>-rel kerüljön csökkentésre. Ezen ingatlanrész útként nem funkcionál.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak arról, hogy a 865 hrsz-ú ingatlan 171 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az ingatlanmegosztást követően kerüljön értékesítésre és valamennyi költség a vevőt terhelje.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **75/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező 865 hrsz-ú ingatlan 171 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az ingatlanmegosztást követően értékesítse Liktör Róbert és Liktorné Kormos Linda részére 500 Ft/ m<sup>2</sup> azaz 85.500 Ft összeg ellenében, azzal, hogy a telekmegosztással összefüggő valamennyi költség a vevőt terhelje.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak a vagyongazdálkodási rendelet módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **76/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 10/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a Bélapátfalva Város Zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi területek kialakítása pályázatról szóló előterjesztést. Kérdezi Ferencz Péter polgármester urat van-e szóbeli kiegészítése.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a közbeszerzési felhívásra egy árajánlat érkezett be időben, és az is csak az 1. részre vonatkozik, az ár jóval magasabb a rendelkezésre álló összegnél.

Bélapátfalva Város Önkormányzata az eredménytelen eljárás lezárását követően, új közbeszerzési eljárást kell, hogy indítson. Kérni fog egy egyeztetést a pályázatírókkal.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak arról, hogy új közbeszerzési kiírásra van szükség.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **77/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Zöld város kialakítása című konstrukcióban a „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” megkötött támogatási szerződés alapján a kivitelezési munkák elvégzése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás döntéshozatala során a bíráló bizottság döntési javaslatát név szerinti szavazással hozza az alábbi határozatot:

#### **1. rész – Játék- és sportpark - vonatkozásában:**

##### **2. Pótlólagos fedezet biztosítása:**

Bélapátfalva Város Önkormányzata a „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességéhez pótlólagos fedezetet nem tud biztosítani.

##### **3. Az eljárás eredménye:**

A „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. 70. § (1) bekezdésének alkalmazásával a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárás **1. része – Játék- és sportpark - vonatkozásában eredménytelen**, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatokban szereplő ajánlati ár minden ajánlattevő esetében meghaladta a rendelkezésre álló - a Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – anyagi fedezet összegét.

#### **2. rész - Szoborpark - vonatkozásában:**

##### **1. Az eljárás eredménye:**

A „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja

alapján az eljárás **2. része – Szoborpark - vonatkozásában eredménytelen**, tekintettel arra, hogy ezen rész vonatkozásában az ajánlattételi határidőig nem érkezett ajánlat.

### **3. rész – Vasúti park - vonatkozásában:**

#### **1. Az eljárás eredménye:**

A „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás a **Kbt. 75. § (1) bekezdés a)** pontja alapján az eljárás **3. része – Szoborpark - vonatkozásában eredménytelen**, tekintettel arra, hogy ezen rész vonatkozásában az ajánlattételi határidőig nem érkezett ajánlat.

### **4. rész – Közösségi tér - vonatkozásában:**

#### **1. Az eljárás eredménye:**

A „**Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás a **Kbt. 75. § (1) bekezdés a)** pontja alapján az eljárás **4. része – Közösségi tér - vonatkozásában eredménytelen**, tekintettel arra, hogy ezen rész vonatkozásában az ajánlattételi határidőig nem érkezett ajánlat.

### **Új eljárás indítása:**

Bélapátfalva Város Önkormányzata az eredménytelen eljárás lezárását követően új közbeszerzési eljárást **indítson**.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a Bélapátfalva 1024/1 hrsz.-ú ingatlan bevonásáról szóló előterjesztést a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata által fejlesztett területei közé. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata indikátorvállalásainak teljesüléséhez szükségessé vált a Bélapátfalva 1024/1 hrsz.-ú, 100%-ban Bélapátfalva Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bevonása a pályázat megvalósításába. A tárgyi pályázati felhívás, illetve az Általános útmutató a felhívásokhoz című dokumentumok lehetővé teszik, hogy a fejlesztések 100%-ban állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon valósuljanak meg úgy, hogy ezek területei az indikátorértékekbe beleszámítsanak.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva 1024/1 hrsz.-ú ingatlan bevonásáról a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata által fejlesztett területek közé az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **78/2018.(VIII.21.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 100%-ban Bélapátfalva Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Bélapátfalva 1024/1 hrsz.-ú ingatlan kerüljön bevonásra a Bélkő Nonprofit Területfejlesztési Kft. „Ipari park fejlesztése Bélapátfalván” elnevezésű, TOP-1.1.1-15-HE1-2016-00001 kódszámú pályázata keretében fejlesztendő területek közé.

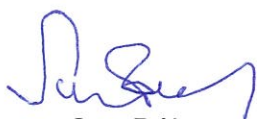
A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert, a tulajdonosi nyilatkozat megtételére, valamint a szükséges használatot biztosító szerződés megkötésére, továbbá a közreműködő szervezet, illetve az irányító hatóság által esetlegesen kért módosítások fenti dokumentumokon történő átvezetésére, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

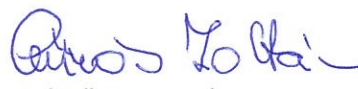
Elmondja, korábban volt szó róla, hogy a Vörösmarty – Bocskai út csapadékvíz elvezetés rendeződik. A Bocskai út jobb oldala, a Vörösmarty út 1 villanyoszlopától a Bocskai út meredek ágán patakmeder rendezés történjen meg, valamint a Bocskai út alsó ága, amelyik a Marx Károly felé csatlakozik. Javasolja, hogy az Önkormányzat rendelje meg ezt a munkát hivatalos úton, és ígéri, hogy megírja a megrendelőt.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Sas Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Elnöke



Csűrös Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Tagja