

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és
Városfejlesztési Bizottsága**

3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Iktatószám: BF 199 – 8 / 2018.

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

2018. április 25-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. április 25-én 17.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámoló
2. KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolója
3. A Tókönyéki utcák elnevezése
4. Bélapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása
5. Bélapátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújítása
6. Egyéb ügyek, indítványok

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
37/2018.(IV.25.)	A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámoló
38/2018.(IV.25.)	KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolója
39/2018.(IV.25.)	A Tókönyéki utcák elnevezése
40/2018.(IV.25.)	Bélapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása
41/2018.(IV.25.)	Bélapátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújítása
42/2018.(IV.25.)	Bélapátfalva Igazgatási Központ és rendezvényter koncepcióterv Ripszám Bt.

Bélapátfalva, 2018. április 25.



Sas Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Barta Péter
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2018. április 25-én 17.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti
Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Sas Béla bizottsági elnök,
Barta Péter, Molnár Lászlóné és Tóth László bizottsági tagok.

Nem jelent meg: Csűrös Zoltán és Csuhány Béla bizottsági tagok.

Meghívott: Kovács Ervinné BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft.
ügyvezető
Jobbágy Tamás települési főépítész

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Apostolné Hegyi Csilla műszaki ügyintéző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámoló
2. KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolója
3. A Tókönyéki utcák elnevezése
4. Bélapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása
5. Bélapátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújítása
6. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámoló

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Kovács Ervinné ügyvezető asszonyt, van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámolójáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

37/2018.(IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámolóját. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Bélkő Kft. taggyűlésén a fentiek alapján szavazzon.

II. Napirend

KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolója

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztés a számviteli törvény által előírt éves beszámoló. A mérleg főösszeget és az adózott eredményt számszakilag meg kell jeleníteni a határozatban.

Barta Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Érdeklődik a TV3 felől.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az UPC-vel folynak a tárgyalások, komoly beruházási összegről lenne szó, digitális fejlesztésre lenne szükség.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolójáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

38/2018.(IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolóját, mely szerint

a mérleg főösszege: 11.548 e Ft,
az adózott eredmény: 5.933 e Ft.

III. Napirend

A Tókörnýéki utcák elnevezése

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén elhangzott, hogy az előterjesztésben szereplő Mező Ervin utca legyen Csernyiczky Dénes utca, a Csernyiczky Gábor utca legyen Fecske utca, és a Csernyiczky Dénes utca legyen Rigó utca. Szóba került még, hogy Mező Ervínről célszerű lenne inkább a Múvelődési Házat elnevezni, hiszen ott dolgozott. Amíg van élő leszármazott, tőlük mindenképpen hozzájárulást kell kérni. Javasolja a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság álláspontjának elfogadását. Kérdezi a bizottság tagjait van-e más javaslat, észrevétel. Kéri szavazzanak a Tókörnýéki utcák elnevezéséről az előterjesztés és a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság módosító javaslatai alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2018.(IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tókörnýéki utcák elnevezését azzal a módosítással, hogy

- a 0139. hrsz-ú utca, Csernyiczky Dénes utca legyen,
- az 1244 hrsz-ú utca legyen Rigó utca,
- az 1455 hrsz-ú utca pedig Fecske utca.

IV. Napirend

Bélapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő- testülete döntött 2015-ben a Bélapátfalva területén lévő, önkormányzat tulajdonában álló 966 hrsz-ú Sporttelep megosztásáról és a megosztás során keletkezett ingatlanok valamelyikének átruházásáról a tanuszoda megépítésének érdekében. A beruházás megvalósult, a létesítmény használatbavételi engedélyét a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala megadta. A használatbavételi engedélyezésről szóló határozatban foglaltak szerint az NSK, mint ügyfél köteles gondoskodni a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről. Az ingatlan- nyilvántartás jelenlegi állapota szerint a fent megjelölt hrsz-ú ingatlan Bélapátfalva Város tulajdonában álló „kivett beépítetlen terület”-ként szerepel, ugyanakkor az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga tehermentesen átadásra kerüljön az NSK részére.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

40/2018.(IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalva Város Önkormányzata és a Nemzeti Sportközpontok között kötendő, Bélapátfalva területén lévő 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződést a melléklet szerint.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

V. Napirend

Bélapátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújítása

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Jobbágy Tamás főépítész urat, van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Jobbágy Tamás települési főépítész:

Tájékoztatja a bizottság tagjait a Bélapátfalva IV. Béla úti Bélkő étterem előtt található kőkereszt rendbetételének megtervezésével kapcsolatosan. Elmondja, hogy a betonkerítés elbontásra kerül, és az út menti árok fölé beton híd épül. A kereszt előtti terület térkő burkolatot kap, a kereszt mellé és mögé pedig kúszó tuja lesz ültetve. A korpuszt le kellene venni és felújítani.

Barta Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Úgy gondolja, jobb lenne, ha nem lenne kerítés.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Javasolja, legyen a kereszt 3 oldalánál rövid oszlop láncsal összekötve, az eleje pedig nyitott. Kérdezi a bizottság tagjait, van-e más javaslat. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2018.(IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Bélapátfalva IV. Béla út hrsz.: 1005/1 alatti telken (Bélkő étterem előtt) található XIX. sz.-i beton kereszt felújításáról, környezetének rendezését és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy

1. Bélapátfalva IV. Béla út hrsz.: 1005/1 alatti telken (Bélkő étterem előtt) található XIX. sz.-i beton kereszt felújításához, környezetének rendezéséhez járuljon hozzá.
2. Fogadja el a települési főépítész által készített felújítási javaslatot, egyúttal kérje fel Főépítész urat a részletes kivitelezési dokumentáció elkészítésére.
3. A kereszt rendbetételére bruttó 150.000 Ft-ot különítsen el.

VI. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a bizottság tagjaival a polgármesteri hivatal látványtervét.

Barta Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A korábbi tervekről érdeklődik.

Tóth László Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi érdemes-e arra az alapra építkezni, és hogy lesz-e a későbbiekben belső látványterv?

Molnár Lászlóné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Tervek nélkül nem lehet pályázni?

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak Bélapátfalva Igazgatási Központ és rendezvényter koncepciótervének tervezése tárgyban a Ripszám és Társa Építész Iroda Bt-vel kötendő tervezési szerződésről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

42/2018.(IV.25.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Bélapátfalva Város Önkormányzat és a Ripszám és Társa Építész Iroda Bt-vel (8600 Siófok, Szent László u 6.) Bélapátfalva Igazgatási Központ és rendezvény tér koncepció tervének tervezésére kötetendő tervezési szerződést 1.200.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.524.000 Ft összegért.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Sas Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke



Barta Péter
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Tagja