

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

3346 Bélapátfalva, József Attila út. 19.

Tel.: 36/ 554-300

---

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület**

**2014. november 20-i ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 20-án 17.00 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

### N a p i r e n d

1. Általános tájékoztató az Ipari Parkba betelepülni szándékozó vállalkozásokról

<b>Határozat száma</b>	<b>Határozat tárgya</b>	<b>Határozat határideje</b>
161/2014. (XI.20.)	Házi gyermekorvosi ellátás helyettesítése	azonnal
162/2014. (XI.20.)	Sajó-Bódva Völgye és Környéke társulási tanácsba Bélapátfalva képviselője	azonnal
163/2014. (XI.20.)	Bélapátfalva Vásártéri volt Mázsaház épülete iránti kérelem	azonnal
164/2014. (XI.20.)	Suha Arabella ápolási díj megszüntetés	2014. december 31.

Bélapátfalva, 2014. november 20.

Ferencz Péter  
polgármester

Fehér Lászlóné  
címetes főjegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 20 -án 17.00 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Ferencz Péter polgármester  
Kary József alpolgármester  
Barta Péter, Csuhány Béla, Csűrös Zoltán,  
Sas Béla és Vized Pál önkormányzati képviselők.

**Hivatalból jelen van:** Fehér Lászlóné címzetes főjegyző  
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** 1. napirendhez: Tóth László  
2. napirendhez:  
Zsebe József Bioplastic Hungary Kft. ügyvezető  
Kovács Ervinné Békő Kft. ügyvezető  
Ruck László Ruximp Bt. ügyvezető  
Gátmezei József Ruximp Trade Kft. ügyvezető  
Szűcs Gergely Capital Rt. tanácsadó

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő a testület határozatképes és az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pont 2 napirendi ponttal való kiegészítésére.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot.

### Napirend

1. Nem önkormányzati képviselő bizottsági tag eskütétele
2. Általános tájékoztató az Ipari Parkba betelepülni szándékozó vállalkozásokról
3. Egyéb ügyek indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 7 igen szavazattal elfogadta.

## **I. Napirend**

### **Nem önkormányzati képviselő bizottsági tag eskütétele**

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a bizottságok akkor töltik be szerepüket jogilag, ha a bizottságba megválasztott nem önkormányzati képviselők (külsős tagok) a képviselő-testület előtt, az esküt letették. Felkéri az 1 fő nem önkormányzati képviselő bizottsági tagot, Tóth Lászlót az eskü szövegének előmondása alapján az eskütételre.

Az 1 fő nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 40. § (1) bekezdés alapján, a képviselőre irányadó, a törvény 1. melléklete szerinti szöveggel az esküt a képviselő-testület tagjai előtt letette és az esküokmányt aláírta. (1. melléklet)

## **II. Napirend**

### **Általános tájékoztató az Ipari Parkba betelepülni szándékozó vállalkozásokról**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy 4 vállalkozást hívtunk, adjanak tájékoztatást mind a képviselő-testületnek mind a lakosság számára, hol tartanak a betelepüléssel kapcsolatosan. A Fuvar Logisztik Kft. jelezte, nem tud részt venni a mai ülésen. Körünkben üdvözölhetjük a másik 3 cég ügyvezetőjét, név szerint Bioplastik Hungary Kft.-től Zsebe Józsefet, Ruximp-Trade Kft.-től Gátmezei Józsefet, és a Ruximp Bt.-től Ruck Lászlót. Átadja a szót Zsebe József úrnak, és kéri, tartsa meg rövid beszámolóját.

Zsebe József Bioplastic Hungary Kft. ügyvezető:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, a képviselő-testület tagjainak gratulál megválasztásukhoz, munkájukhoz sok sikert kíván. Elmondja, hogy a hivatalos irategyeztetés megtörtént, hitelnyújtásnak akadálya nincs a 120 millió eurós szerződés aláírásra került, már csak a licenz szám hiányzik, ez a folyamat 2014. november 30.-ig lezárul.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi, ha a pénz a bankszámlára megérkezik, mi a következő lépés?

Zsebe József Bioplastic Hungary Kft. ügyvezető:

Amint a pénz a számlára érkezik, hivatalosan másnapról kezdik a munkálatokat az Ipari Parkban, a kérelmüket már korábban benyújtották a polgármesteri hivatalba és a képviselő-testület elé. 2015. november 30-ig a beruházásnak működnie kell, a 360 fős munkalétszámot ellenőrzik majd rajtuk.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés? Megköszöni Zsebe József úrnak a tájékoztatást. Átadja a szót, Gátmezei József úrnak tartsa meg rövid beszámolóját.

Gátmezei József Ruximp-Trade Kft. ügyvezető:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Elmondja, hogy 2014. október 2-óta cégvezető a Ruximp-Trade Kft.-nél. Elkészült a látványterv, hogy fog kinézni az üzem, amit bemutat a képviselő-testület tagjainak. Az üzem egy része

átkerült másik épületbe, a tervezők elkezdték a munkát, jövő tavasszal 2015. május 31-től mehet ez a projekt. Elmondja, hogy magával hozta Szűcs Gergely urat a Capital Rt.-től, ő bővebben ismerteti a projektet. Átadja a szót Szűcs Gergely úrnak.

Szűcs Gergely Capital Rt. tanácsadó:

Elmondja, hogy a Ruximp-Trade Kft. garantőre a Capital Rt. Gátmezei József úr bevonását a cégvezetésbe ők kezdeményezték. Szlovákiában, Kassán elkészült egy mintaház, aminek építése kapcsán folyamatosan kaptak információkat mikén kell még javítani. Tavasszal lesz üzem és technológia, egy kis csúszásban vannak, de ha beindul, hosszú távra gondolkodnak betelepülni Béalapátfalvára.

Csuhány Béla képviselő:

Kérdezi, hogy jövő tavasszal indul az üzem vagy akkora vannak készen a komplett tervek? Nagyjából tudjuk mi ez a passzívház, érdeklődik, hogy egy 120/130 m<sup>2</sup>-es háznak mennyi a költsége.

Gátmezei József Ruximp-Trade Kft. ügyvezető:

Azt tervezik májusra, hogy indul az üzem, és egy kulcsrakész állapotú házat 210-230 EFt/m<sup>2</sup> áron készítenek.

Kary József alpolgármester:

Hallhatnánk-e pár szót a hátráltató körülményekről? Hogyan állnak a létszámmal és milyen ütemezésben vannak, valamint az önkormányzatra hárul-e feladat?

Szűcs Gergely Capital Rt. tanácsadó:

Bármilyen hátráltathatja, de nem számolnak vele, mivel a technológia, a hely ahová építenek, és a finanszírozás is jó. Az önkormányzattól nem kérnek segítséget, viszont elmondja, lenne egy ajánlatuk, befektetési ajánlattal fognak készülni. Ha a gyár elkészül, várják az önkormányzatot, mint tulajdonos társat ebbe az üzembe.

Ferencz Péter polgármester:

Korábban is volt szó erről, de a csarnok továbbra is egy Kft. tulajdona, nem az önkormányzaté. Lehet róla szó, kockázat becslés előzi meg. Előre bármint ígérnénk, felelőtlenség lenne.

Vizy Pál képviselő:

Érdeklődik létszámmal, a beruházással kapcsolatosan, hogy a béalapátfalvai vállalkozások előre sorolódnak, ezt fontosnak tartja.

Gátmezei József Ruximp-Trade Kft. ügyvezető:

Külső vállalkozót nem vonnak be, de az építkezésbe mindenképpen helyi vállalkozók is kapnak lehetőséget.

Csuhány Béla képviselő:

Jó párszor tárgyaltunk erről. Kérdezi, hogy a korábbi döntéseink helyett ez egy teljesen új konstrukció?

Szűcs Gergely Capital Rt. tanácsadó:

Az előző vezetése a Kft.-nek, a korábbi hitelek nem szerezte meg. Erre született ez a döntés, most van egy letisztult része a projektnek, most ezzel kalkulálunk. Nem rövidtávon gondolkodunk, jó dolog, hogy ez a projekt itt valósul meg Bélapátfalván. Közös összefogásos koncepció kell. Mindkét beruházáshoz, ha majd pályázunk, az önkormányzattal közösen tehetjük.

Barta Péter képviselő:

Megerősítené a szándékot, ő ezt jónak találja a technológiát és a terméket is, hosszú távú kereslettel lehet számolni.

Ferencz Péter polgármester:

Köszöni a tájékoztatást, és átadja a szót Ruck László úrnak.

Ruck László Ruximp Bt. ügyvezető:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, a képviselő-testület tagjainak gratulál megválasztásukhoz, munkájukhoz sok sikert kíván. Sok mindent próbáltak korábban, jelenleg a finanszírozást megoldották a Szűcs Gergely úrék. Ruximp Bt. 35 főt ígér még a korábbi 95 fő mellé, és a vállalkozást nem rövidtávra tervezik. Kiszámítható jövőképet most a jelenlegi állás szerint könnyebb felállítani, de nehéz most hitelesen az embereket tájékoztatni. Előbb-utóbb a két cégnek szándékában áll dolgoztatni és indulni. Az év végi rajthoz képest tavaszra tudják tervezni az indulást.

Csuhány Béla képviselő:

Látnak-e egy olyan találkozóra esélyt a későbbiek folyamán, hogy önök kezdeményezése szerint, meghívják a képviselő-testületet a félelmek eloszlására a projekttel kapcsolatosan.

Szűcs Gergely Capital Rt. tanácsadó:

Természetesen, havonta egyszer, ha jönnek ellenőrizni, a képviselő-testületet is meghívják az Ipari Parkban folyó munkálatok bemutatására.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy örülne, ha több projekt ötlettel állnának elő más cégek is, nem munkahelyet kellene teremteni, hanem munkát. A 3 cég érezze, hogy az önkormányzat ott áll mögötte, és minden projekt mögött. Megköszöni a 3 cégvezető úrnak a tájékoztatást.

### **III. Napirend**

#### **Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, van egy határozati javaslat előttünk, ami arról szól, hogy a házi gyermekorvosi körzet betöltéséig az ellátást helyettesítéssel látjuk el, megbízási szerződéssel a Poczik és Társa Egészségügyi Bt.-vel és a BO-GALL-R Szolgáltató Bt.-vel. Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e észrevétel javaslat. Kéri szavazzanak a házi gyermekorvosi körzet ellátásáról szóló megbízási szerződésről az elhangzottak és a határozati javaslat alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**161/2014.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a házi gyermekorvosi körzet betöltéséig az ellátást helyettesítéssel oldja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert 2014. december 1. napjától házi gyermekorvosi, valamint iskola-egészségügyi ellátásra szóló megbízási szerződés aláírására.

1. Poczik és Társa Egészségügyi Bt-vel (székhelye: 3300 Eger, Rózsa K. u. 12. IV./1. sz., képviseli: Dr. Poczik Róza) 2015. június 30. napjáig és a
2. BO-GALL-R Szolgáltató Bt-vel (székhelye: 3397 Maklár, Vasút u. 45/1. sz., képviseli: Dr. Galler Gábor) 2015. november 30. napjáig.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival, hogy Bélapátfalva a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás tagja. Határozatba kell foglalni és arról kell most döntenie a képviselő-testületnek, hogy a települést ki képviselje. A társulási tanácsba Ferencz Péter polgármester a delegált, akadályoztatása esetén Kary József alpolgármester látja el helyettesítését. Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e más javaslat. Kéri szavazzanak a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába való képviselőtről az ismertetett határozati javaslat alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**162/2014.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Ferencz Péter polgármestert delegálja. Akadályoztatása esetén helyettesítését Kary József alpolgármester látja el.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, több alkalommal beszéltünk róla korábban egyéb ügyek indítványokban, hogy a vásártéri volt mázsaházát el kellene bontani. Az a gond ezzel kapcsolatosan, hogy a Vásártér helyrajzi szám szerint az önkormányzat tulajdona, de az épület, ami rajta áll az egy úszó telek, és ez az ingatlan tulajdoni lap alapján, még mindig a volt Bükkalja Mezőgazdasági Szövetkezet tulajdona. A szövetkezet felszámolás alatt állt. A határozatunk arról szólna, hogy jelezzük az Egri Törvényszék felé, illetve a felszámoló biztos felé, hogy kérjük ezt az 533 hrsz-ú ingatlant. Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata kéri az 533 hrsz-ú ingatlant, és ezt jelezzük az Egri Törvényszék, illetve felszámoló biztos felé.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **163/2014.(XI.20.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bélapátfalva, belterület 533. hrsz-ú, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az Egri Törvényszéktől vagyonrendezési eljárás lefolytatását kérelmezi. Kéri, hogy a felszámolási eljárás során megszünt Bükkalja MGTSZ. (Bélapátfalva, IV. Béla út 1.) javára bejegyzett tsz. földhasználati jogot a Törvényszék törölje, és az ingatlant adja az Önkormányzat tulajdonába.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. a) pontja alapján a továbbiakban zárt ülést tart, mivel önkormányzati hatósági ügyet tárgyal.

Kmf.

Ferencz Péter  
polgármester

Fehér Lászlóné  
címetes főjegyző