

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2014. szeptember 22-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 22-én 18.00 órakor Bélapátfalva, József Attila út. 19. szám alatti Polgármesteri Hivatalában megtartott rendkívüli üléséről.

N a p i r e n d

1. Bélapátfalva Város Helyi rendezési terv módosítása
2. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
127/2014. (IX.22.)	A Bélkő Kft. 1015 hrsz-ú ingatlan értékesítése az Algo-Textil részére	2014. szeptember 30.
128/2014. (IX.22.)	Bélapátfalva Város Település rendezési eszközeinek módosítása	2014. szeptember 30.
129/2014. (IX.22.)	1015 hrsz átminősítése gazdasági területté	2014. december 31.
130/2014. (IX.22.)	Tervezési-Vállalkozási szerződés Településrendezési Tervének módosítása	azonnal

Bélapátfalva, 2014. szeptember 22.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 22-én 18.00 órakor Bélapátfalva, József Attila út. 19. szám alatti Polgármesteri Hivatalában megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Barta Péter, Csuhány Béla, Csűrös Zoltán testületi tagok

Nem jelent meg: Bajzát Zsolt, Vizy Pál testületi tagok.

Hivatalból jelen van: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

N a p i r e n d

1. Bélapátfalva Város Helyi rendezési terv módosítása
2. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Bélapátfalva Város Helyi rendezési terv módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy az Algo-Textil Kft. a Bélapátfalvai Ipari Park egyik legnagyobb beruházója. A TEXAID cégcsoport a következő évekre ismételten nagyléptékű kapacitásbővítést tervez. A fejlesztés keretében legalább 16 fő munkavállalót kívánnak alkalmazni 2016. évtől. A

Képviselő-testületnek most arról kell döntenie, hogy a Bélkő Kft. eladhatja-e az 1015 hrsz-ú 1.835 m² területű ingatlant az Algo-Textil Kft. részére és ezzel támogatjuk a gazdaságfejlesztő beruházást. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e észrevétel javaslat.

Csuhány Béla képviselő:

Annyit szeretne kiegészíteni, hogy ha lehetséges minket felelősség ne terheljen, garanciát a tervezői hibáért ne vállaljunk, mint megrendelő.

Ferencz Péter polgármester:

Ezzel a mondattal ki lehet egészíteni a Vállalkozói szerződést. Kéri, a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a Bélkő Kft. tulajdonában lévő 1015 hrsz-ú 1.835 m² területű ingatlan eladásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

127/2014.(IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Bélkő Kft. 1015 hrsz-ú 1.835 m² területű ingatlant az Algo-Textil Kft. részére értékesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bélkő Kft. tagyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri, a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a Bélapátfalva Város Településrendezési eszközeinek módosításáról a partnerségi egyeztetésről az előterjesztett határozati javaslat szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

128/2014.(IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta a Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 29.§-ára hivatkozva a partnerségi egyeztetésről az alábbi határozatot alkotja:

- (1) A véleményezési eljárásba a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet szerinti államigazgatási szerveket vonja be, az egyeztetők körét tovább nem bővíti.
- (2) A véleményezési eljárás során a beérkező javaslatokat és véleményeket elektronikus módon „.pdf” formátumban kell nyilvántartani.
- (3) Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket táblázatban kell összesíteni, elektronikus módon „.pdf” formátumban kell nyilvántartani és a Képviselőtestület által elfogadott indokolással kell ellátni.
- (4) A településrendezési eszközök módosításának nyilvánosságára vonatkozóan a polgármesteri hivatal épületében, a helyben szokásos módon, a faliújságon történő kifüggesztéssel és a település honlapjára történő feltöltéssel kell biztosítani a lakosság tájékoztatására az alábbiak szerint:
 - a) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti ún. előzetes tájékoztatási szakasz során az előzetes véleménykérő anyag dokumentumát legalább 8 naptári napra,
 - b) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti ún. tájékoztatási szakasz során az előzetes véleménykérő anyag dokumentumát legalább 8 naptári napra,
 - c) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ szerinti ún. végső szakmai véleményezési szakasz során a végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentációt legalább 8 naptári napra;
 - d) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárás során a véleménykérő anyag dokumentumát legalább 8 naptári napra.
 - e) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás során a véleménykérő anyag dokumentumát legalább 3 naptári napra.
- (5) A tájékoztatásról és a beérkezett észrevételekről, javaslatokról jegyzőkönyvet kell készíteni, és azt az előterjesztési anyaghoz kell csatolni.

Határidő: 2014. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Az Algo-Textil Kft. részére eladásra kerülő 1015 hrsz-ú ingatlan véderdő címen van nyilvántartva, és ennek a véderdő területének a módosítása szükséges, hogy azon csarnokot lehessen építeni. Kéri, a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a rendezési tervben szereplő Ipari park 1015 hrsz-ú ingatlanának gazdasági területté való átminősítéséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

129/2014.(IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Bélapátfalva Város belterület 1016/7 és 1015 hrsz. ingatlanokat érintő gazdaság-fejlesztésre vonatkozó egyedi kérelmet, amely a 1015 hrsz. (a földhivatali nyilvántartás szerint kivett iparterület megnevezésű, 1835 m² nagyságú) ingatlan hatályos településrendezési tervben szereplő területhasználat átminősítését irányozza elő gazdasági területté (összhangban a földhivatali nyilvántartással), hogy az a 1016/7 hrsz. ingatlannal együttesen alkalmassá váljon munkahelyteremtő beruházás létesítésére.

A fejlesztési szándék megvalósulása esetén legalább 16 munkahely megteremtése várható, ezért a gazdaságfejlesztési célú beavatkozást a Képviselő-testület támogatja.

A településrendezési eszközök módosításának költségét az érdekelt Algo-Textil Kft. (Bélapátfalva, IV. Béla út 1/a) köteles viselni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségviselővel településrendezési szerződést kössön, továbbá a településtervezővel felvegye a kapcsolatot, a szükséges intézkedéseket megtegye, a bemutatott koncepció szerint intézkedjen a Településrendezési eszközök módosítására.

Határidő: 2014. december 31.
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri, a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztett Tervezési-vállalkozási szerződésről, valamint felelősséget, mint megrendelő nem vállalunk a tervezői hibáért.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

130/2014.(IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Bélapátfalva Város Településrendezési Tervének módosításáról a Tervezési – vállalkozási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. (1. melléklet)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:
Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző