

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2014. július 24-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 24-én 19.00 órakor Bélapátfalva, József Attila út. 19. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Díszpolgári cím adományozása
2. Önkormányzati Ingatlanok értékesítése

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
98/2014.(VII.24.)	Kakuk Levente díszpolgári cím adományozása	2014. augusztus 20.
99/2014.(VII.24.)	Bótáné Ferencz Ágnes ingatlanvásárlási kérelme a 1017/74 hrsz-ú ingatlanra	2014. augusztus 15.
100/2014.(VII.24.)	Kiratech Zöldenergia Kft. ingatlanvásárlási kérelmének elutasítása	2014. augusztus 31.
101/2014.(VII.24.)	Bélkő Kft és a Ruximp Trade Kft. adásvételi szerződés felbontása	azonnal

Bélapátfalva, 2014. július 24.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 24-én 19.00 órakor Bélapátfalva, József Attila út. 19. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről .

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Bajzát Zsolt, Csuhány Béla, Csűrös Zoltán testületi tagok.

Nem jelent meg: Barta Péter, Vízny Pál testületi tagok.

Hivatalból jelen van: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, és megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5, a testület határozatképes és az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

N a p i r e n d

1. Díszpolgári cím adományozása
2. Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Díszpolgári cím adományozása

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a napirendi ponttal kapcsolatosan, elmondja, hogy a Sport Közhasznú Egyesület egy sportolót, Kakuk Leventét a város szülöttjét, többszörös teke világbajnokát javasolja „Bélapátfalva Város Díszpolgára” címére. Azt gondolja, hogy ez a nagyszerű fiatalember, akire igazán büszkék lehetünk, példát állít a mai fiatal nemzedék számára, számos hazai és nemzetközi versenyen képviselte Magyarországot és azon belül Bélapátfalvát, rászolgált a város elismerésére és tiszteletére. Javasolja, Bélapátfalva honlapjára fotóval kerüljön ki. Díszdobozban, díszoklevél kerül átadásra.

Bajzát Zsolt képviselő:

Elmondja, hogy a fontosabb eredményei közötti listában elírás történt részéről, mert a magyar szuperliga csapatban nem 2002-ben, hanem 1996-ban ért el 3. helyezést.

Kary József alpolgármester:

Javasolja, hogy a díszoklevélre Kakuk Levente teke sportban elért hazai és nemzetközi kimagasló eredményeiért megfogalmazás kerüljön.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a bizottságok elnökeit ismertessék a Képviselő-testület tagjaival a bizottsági javaslatokat.

Bajzát Zsolt Szociális, Oktatási, Kulturális bizottság tagja:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival, hogy a bizottság egyhangulag javasolta elfogadásra.

Csuhány Béla Ügyrendi Bizottság elnöke:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival, hogy a bizottság egyhangulag javasolta elfogadásra.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival, hogy a bizottság egyhangulag javasolta elfogadásra.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb javaslat. Kéri szavazzanak Kakuk Levente részére díszpolgári cím adományozásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

98/2014.(VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Kakuk Levente részére a teke sportban elért hazai és nemzetközi kimagasló eredményeiért „Bélapátfalva Város Díszpolgára” cím adományozását.

Határidő: 2014. augusztus 20.

Felelős: polgármester

II. Napirend

Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy az egyik kérelmező a Kiratech Zöldenergia Kft. az ingatlan megvásárlása esetén szeretné felújítani és raktárként használni. A kérelemben szereplő helyrajzi szám az nem önkormányzati terület, nem tudja melyik térképről nézte a kérelmező ezt az 1017/25-ös helyrajzi számot, mely helyesen 1017/74. A Kft. pályázata, ha nem kapna pozitív

elbírálást, abban az esetben is tudja fizetési kötelezettségét teljesíteni, ezen felül vállal 100 e Ft előleget, ami a vételárba beleszámít. A másik kérelmező erre az 1017/74-es hrszú ingatlanra, Bótáné Ferencz Ágnes egyéni vállalkozó bélapátfalvai lakos, aki lótartást és takarmányozást említett, hogy ezért lenne szüksége az épületre, valamint a vételárat a szerződés megkötésével egy időben, egy összegben kiegyenlítené. 2012. évben az ingatlan könyv szerinti értéke 1.700 e Ft volt. Kéri, Csűrös Zoltánt a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival, hogy a Pénzügyi és Gazdasági bizottság egyhangulag elfogadásra javasolja Bótáné Ferencz Ágnes részére az ingatlan eladását 1.700 e Ft összegben. A másik kérelmező Kiratech Kft. részére az Ipari Park területén ajánljanak fel ingatlant.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja, adjuk el ezt az ingatlant, és aki nem tud egy összegben fizetni, annak ajánljunk fel másik ingatlant. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb javaslat. Kéri szavazzanak az önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva 1017/74 hrsz-ú ipartelep értékesítéséről Bótáné Ferencz Ágnes részére.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

99/2014.(VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Bótáné Ferencz Ágnes Bélapátfalva Alkotmány út 3. sz alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét az 1017/74 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra, szerződéskötés augusztus 15-ig, 1.700 e Ft eladási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri szavazzanak a Kiratech Zöldenergia Kft. kérelmének elutasításáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

100/2014.(VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, a Kiratech Zöldenergia Kft. ingatlanvásárlási kérelmének elutasítását, helyette másik ingatlan felajánlását az Ipari Park területén.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Ruximp Trade Kft.-től érkezett egy kérelem. Nem volt egyértelmű mit szeretnének, ezért kért egy pontosítást, ami a mai nap megérkezett, amiben az áll, hogy korábban tervezett telephely fejlesztési hitelkonstrukciója változik. Kéri a meglévő adás-vételi szerződés felbontását és bérleti szerződést szeretnének kötni. A taggyűlésen az volt a személyes javaslata, hogy a befizetett 20 M Ft-ból 3 havi kauciót vonjunk le és kerüljön az összeg visszautalásra, mivel az általuk kért szerződéstől már több alkalommal is elálltak, tarthatunk attól, hogy nem tud bérleti díjat fizetni. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet, kéri Csűrös Zoltánt a bizottság elnökét ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival, hogy a bizottság javaslata az volt, hogy a megkötött adásvételi szerződés kerüljön felbontásra. Bérleti szerződés elkészítését úgy, hogy 2014. december 31.-ig bérleti díj kedvezményesen nettó 50 Ft/m²/hó, ezt követően 2015. január 1-től nettó 100 Ft/m²/hó. A bérleti díjból 6 havi díjnak megfelelő összeget (3.600 eFt), óvadékként (biztosítékként) a bérlő a bérbeadónál elhelyez úgy, hogy a vételár előleg címén korábban átutalt összegből (20 MFt-ból), ezt az óvadékot a bérbeadó levonja, a bérlő nyilatkozik, hogy az ingatlanban beruházott érték, mint idegen ingatlanon végzett beruházás összegét a Bélkő Kft.-től nem kéri. A bérleti szerződés megszűnésekor eredeti állapotban köteles az ingatlant visszaadni. Visszamenőleg használati díj ne kerüljön megállapításra.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e észrevétel javaslat. Kéri, szavazzanak a Ruximp Trade Kft. kérelméről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

101/2014.(VII.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bélkő Kft. és a Ruximp Trade Kft. által megkötött adásvételi szerződés felbontására benyújtott kérelmét, és az alábbiakat fogadja el:

- Megkötött adásvételi szerződés felbontása,
- Bérleti szerződés elkészítését úgy, hogy 2014. december 31.-ig bérleti díj kedvezményesen nettó 50 Ft/m²/hó, ezt követően 2015. január 1-től nettó 100 Ft/m²/hó,
- A bérleti díjból 6 havi díjnak megfelelő összeget (3.600 eFt) óvadékként (biztosítékként) a bérlő a bérbeadónál elhelyez úgy, hogy a vételár előleg címén korábban átutalt összegből (20 MFt-ból) ezt az óvadékot a bérbeadó levonja,
- Bérlő nyilatkozik, hogy az ingatlanban beruházott érték, mint idegen ingatlanon végzett beruházás összegét a Bélkő Kft.-től nem kéri. A bérleti szerződés megszűnésekor eredeti állapotban köteles az ingatlant visszaadni,
- Visszamenőleg használati díj ne kerüljön megállapításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bélkő Kft. taggyűlésen a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

III. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Csűrös Zoltán képviselő:

Kérdezi, hogy az ABC előtt a megállni tilos felfestést lehet-e bővíteni?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a rendőrség ennyit javasolt, de a közeljövőben bővítésre kerül, felfestik végig az ABC előtt.

Csuhány Béla képviselő:

Érdeklődik, hogy fűnyírás szempontjából azon ingatlanokkal mi a teendő, ahol nem laknak és gazos a terület.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a felszólításokra, volt, aki visszajelzett. Javasolja, hogy az első alkalommal megcsináltatjuk, számlát írunk róla 2-3 Ft/m² áron, és készítünk a munkáról előtte-utána fényképet, amit a számla mellékleteként megküldünk a tulajdonosnak.

Bajzát Zsolt képviselő:

Érdeklődik, hogy az Apátsági projektre honnan lesz meg a fennmaradó rész? Mikor kerül lebontásra a mázsaház épülete a vásártéren, vagy mi a teendő vele? Elmondja, a felépítményt ajándékba kaptuk, csak papír van róla, telekkönyvön nincs átvezetve, úszótelekként van feltüntetve.

Ferencz Péter polgármester:

A Római Katolikus egyház még nem válaszolt a megkeresésre. A vásártéri mázsaház bontására kérjünk árajánlatot.

Csuhány Béla képviselő:
Támogatja a bontási engedély kérését.

Ferencz Péter polgármester:
Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címmzetes főjegyző