

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2014. február 10.-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 10-én 15.00 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34 hrsz.-ú iparterület adás-vételi előszerződése
2. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
11/2014.(II.10.)	BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34 hrsz.-ú iparterület adás-vételi előszerződése	azonnal
12/2014.(II.10.)	Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás pályázat	2014. február 13.

Bélapátfalva, 2014. február 10.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 10.-én 15.00 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Bajzát Zsolt, Vízny Pál, Csűrös Zoltán testületi tagok.

Nem jelent meg: Kary József alpolgármester
Barta Péter, Csuhány Béla testületi tagok.

Meghívott: Lakatos Zoltánné Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Hivatalból jelen vannak: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendi pont egészüljön ki egy napirendi ponttal.

N a p i r e n d

1. BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34 hrsz.-ú iparterület adás-vételi előszerződése
2. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás pályázat
3. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34 hrsz.-ú iparterület adás-vételi előszerződése

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az elmúlt héten, szerdán volt egy taggyűlés és kérelem érkezett a BÉLKŐ Nonprofit Kft.-hez a 1017/34 hrsz.-ú ingatlanra, a nagycsarnokra. A taggyűlés arról döntött, hogy értékesítsük ezt a területet. A Bélkő Kft. megkereste a Zele-Invest-et, akinek adás-vételi előszerződése van erre az ingatlanra, hogy nyilatkozzon le a területről, mivel ők nem kapták meg korábban a hitelt. Az hangzott el a taggyűlésen, hogy az új vevő 3 héten belül megkezdje az ide vonatkozó munkálatokat, illetve az összes adminisztrációs lépést. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri Csűrös Zoltánt a bizottság elnökét, tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Csűrös Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 kiegészítést fogalmazott meg az adás-vételi előszerződés kiegészítésére. A tájékoztató során megkaptuk azt az információt, hogy két részletben történne a kifizetés, amennyiben létrejön a szerződés. Az első részlet 90 M Ft-os összeg, ezt egy 30 napos fizetési határidővel javasoljuk meghatározni a szerződésben, és a fennmaradó 25 M Ft-ot, 24 hónapos részletfizetésre. Mindenképpen kell egy külön megállapodás az új vásárló és a már ott lévő cég „jelenlegi bérlő” között, hogy ők maradhatnak ott és folytathatják a további tevékenységeiket, a Brikett gyártását. Valamint a munkahely teremtő cégnek, a beruházás megkezdésének időpontját 2014. június 30.-ig javasoljuk. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadta és ezzel a 3 kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az előszerződést.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kiegészítés, javaslat. Kéri, szavazzanak a BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34 hrsz.-ú iparterület adás-vételi előszerződésről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot 4 igen szavazattal elfogadta.

11/2014.(II.10.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, a BÉLKŐ Kft. tulajdonában lévő 1017/34 hrsz.-ú iparterület adás-vételi előszerződését azzal a kiegészítéssel, hogy az előszerződés kerüljön kiegészítésre, hogy:

- Két részletben történik az ingatlan vételárának kifizetése, az első 90 M Ft 30 napos fizetési határidő, a fennmaradó 25 M Ft-ot 24 hónapos részletfizetésben határozzuk meg.
- Az új vevő és a már ott lévő cég „jelenlegi bérlő” között készüljön egy külön megállapodás, hogy maradhatnak ott és folytathatják további tevékenységeiket, a Brikettgyártást.
- A beruházás megkezdésének határideje és időpontja 2014. június 30.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Napirend

Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás pályázat

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja, a Képviselő-testület tagjait, hogy korábban benyújtásra került ez a pályázat benyújtásra, sportöltöző homlokzatszigetelésére, tetőszerkezetének átalakítására, bútorbeszerzésre, de nem nyertük meg, most megint kiírásra került, így újra pályázunk.

Vizy Pál képviselő:

Kérdezi, megemelhethéne-e az összeget, mert az iskola körül a kerítés több helyen balesetveszélyes és akkor ezen pályázat keretén belül azt is rendbe tudnánk tenni.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a korábbi pályázatba sem tudtuk a Tekecsarnok felújítást beépíteni. A Bélapátfalva Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül biztosításra 2.552.083 Ft saját forrás.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kiegészítés, javaslat. Kéri szavazzanak, az Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás pályázatról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot 4 igen szavazattal elfogadta.

12/2014.(II.10.) Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételeinek részletes szabályiról szóló 4/2014.(I.31.) BM rendelete (továbbiakban BM rendelet) alapján pályázatot nyújt be „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás” elnevezésű pályázatra, melynek összköltsége: 12.760.413 Ft

ebből:

- igényelt támogatás: 10.208.330 Ft
- saját forrás: 2.552.083 Ft.

A 2.552.083 Ft saját forrás Bélapátfalva Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül biztosításra.

A felújítandó ingatlan a Bélapátfalva 966 hrsz.-on található.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a

- BM rendeletben rögzített célok tekintetében az európai unió által finanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült,
- a támogatásból megvalósuló beruházás megvalósulásától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja, a feladat ellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha – települési önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója,
- építéssel járó beruházás esetén
 - a beruházás megvalósítása során a támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatottakat alkalmaz,
 - a közfoglalkoztatottak tervezett alkalmazásáról a területileg illetékes munkaügyi központ kirendeltségével egyeztet.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: polgármester

III.Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Bajzát Zsolt képviselő:

Orvosi ügyelettel kapcsolatosan érdeklődik. Kérdezi, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe kerülhet-e erre a célra összeg.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy 2,5 M Ft van betervezve a költségvetésbe, ha lehetne egy elsősegélynyújtó hely kialakítására.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kiegészítés, javaslat.

Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címetes főjegyző