

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés létrejött egyrészről

**Bélapátfalva Város Önkormányzata**

címe: : 3346 Bélapátfalva, IV. Béla u. 1.

bankszámlaszáma: 11739009-15379274-10070004

képviseli: Ferencz Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

**Magyar Aszfalt Kft.**

címe: **1135 Budapest Szegedi út 35-37.**

Levelezési címe: **3300 Eger Vasút út 10.**

cégjegyzékszám: **01-09-930940**

adószáma: **11705053-4-41**

bankszámlaszáma: **10300002-10489126-49020017**

képviseli: **Vidó Zoltán területi műszaki vezető és Novák Andrea területi gazdasági vezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### I. PREAMBULUM

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapjában (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Értesítő**”) 2010. **07.30.** napján megjelent **89.** számon ajánlattételi felhívást tett közzé a „**Petőfi Sándor utca burkolatfelújítása és gyalogjárda felújítása**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2010. **09.07.** napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megbízó a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.
- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő az ÉMOP-3.1.2./B-09-2009-0011 kódszámú program számára biztosított vissza nem térítendő támogatásból és saját erőből kívánja az ellenszolgáltatást fedezni.
- 1.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során figyelembe veszi a 2007. júliusában megjelent „**Útmutató a fenntartható fejlődés érvényesítéséhez**”, valamint az „**Esélyegyenlőségi Útmutató**” előírásait, és az abban foglaltaknak megfelelően jár el. (A Szerződés jelen pontjában hivatkozott dokumentumok elérhetősége: a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség weboldala: [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu).)
- 1.4 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.

1.5 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
- elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását,
- az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi kivitelezési munkák elvégzését:

- Járda aszfaltozása 850 m<sup>2</sup>-en
- Útburkolat építése 4517,5 m<sup>2</sup>-en
- Vízelvezetés, forgalombiztonság, zöldterület fejlesztés

2.2. A Megrendelő ajánlattételi felhívása jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlattételi felhívás**”), az ajánlati dokumentáció a 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 3. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) képezi. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő a Dokumentáció részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a tervjegyzékben szereplő terveket és dokumentumokat. A tervek pontos leírását a dokumentáció tartalmazza (a továbbiakban együttesen: „**Tervdokumentáció**”).

2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az építési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, a szakvállalat gondosságával elkészíteni. A kivitelezési munkákat a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni.

2.4. A Vállalkozó az építési munkák szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

## **III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ**

3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott építési munkák megvalósításért **32 550 000,- Ft + ÁFA (harminckettőmillió-ötszázötvenezer forint + 25% áfa)** vállalkozói díj (a továbbiakban: „**vállalkozói díj**”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

3.2. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj átalányösszeg, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a létesítményeknek, a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozó a vállalkozói díjba megfelelő tartalékot kalkulált az esetleg előre nem látható ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

- 3.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit, stb.), függetlenül azok jogcímétől.
- 3.4. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles minden esetben elvégezni a többletmunkát és a Megrendelő által elrendelt pótmunkát. A Vállalkozó az elvégzett többletmunka után sem a teljesítési határidő módosítására nem jogosult, sem a vállalkozói díj módosítását nem követelheti, a többletmunka után semmilyen más ellenértéket nem követelhet. Pótmunkának minősül minden olyan munka, mely sem a tervekben, sem a jelen Szerződés tárgykörében, sem pedig a vállalkozói díjban, illetve annak részletezésében nem szerepel, és amelyeket a Megrendelő külön rendel el. A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes, írásbeli megrendelése alapján jogosult végezni a Kbt. 125. § (3) a) pontja figyelembevételével (a Kbt. 252. § (1) bekezdés e) pontja alapján).

#### **IV. HATÁRIDŐK**

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munkákat elvégezni, és az egyes létesítményeket befejezni. A Megrendelő a jelen Szerződés alapján előteljesítést elfogad.
- 4.2. A szerződésben foglalt építési (kivitelezési) munkák végteljesítési határideje: **2011. február 28. napja**. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munka tekintetében – nem a Vállalkozónak felróható okból – később adja át a munkaterületeket a Vállalkozó részére, úgy a kivitelezési munkák műszaki átadási határideje meghosszabbodik a késedelmi napok számával. A bekövetkezett határidő módosulást az építési naplóba be kell vezetni.

#### **V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott Tervdokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervdokumentáció műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

- 5.3. Minden egyéb, a Tervdokumentációban nem szereplő olyan terv (esetleg engedély) előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti építési munkák kivitelezéséhez szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges esetleges egyéb tervek elkészítése, engedélyek beszerzése, stb.) a Vállalkozó kötelezettsége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy a Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.
- 5.4. A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni. Bármely kitűzésnek a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr általi ellenőrzése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól. A Vállalkozónak gondosan meg kell védenie és/vagy helyre kell állítania minden alappontot, pontot és más tárgyat, amely a kitűzésére szolgál és/vagy arra használnak. A kitűzéseket a magyar Mérnök-Geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni, a Vállalkozó saját költségén. A kitűzési hibákból eredő minden következményt a Vállalkozónak kell viselnie, beleértve az ilyen hibák okozta költségeket is.
- 5.5. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 5.6. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag abban az esetben jogosult, ha Ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott. A Vállalkozó a jelen Szerződésben megjelölt vállalkozói díj 10%-át meghaladó mértékben kizárólag azokat az alvállalkozókat veheti igénybe, akiket Ajánlatában név szerint megjelölt. Az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.
- 5.7. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

- 5.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés teljesítése céljából, e Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)–(3) bekezdése és a 306/A. § szerinti előírások érvényesítését.
- 5.10. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi vállalkozási szerződés esetében a vállalkozónak alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettség elmulasztása szankcióval jár: az Art. 172. § (17) bekezdése alapján az adózó e tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása esetén kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-ig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján (Art. 36/A. §) a közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és az alvállalkozók, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetésnél a vállalkozó az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért abban az esetben fizethet - ide nem értve az általános forgalmi adót -, ha az alvállalkozó a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. A Vállalkozónak a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában vissza kell tartania a kifizetést. Amennyiben teljesíti a kifizetést, annak erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállítását követően a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A Vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti. A fent hivatkozott (az Art. 36/A. §-ában foglalt) rendelkezéseket a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött jelen vállalkozási szerződésre is alkalmazni kell. Egyebekben - a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések módosulása esetén - a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
- 5.12. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.13. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínein tartani. A naplókat valamennyi kivitelezési helyszín tekintetében egy eredeti és egy másolati példányban kell naprakészen vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult. A Vállalkozó által vezetett építési naplókat Megrendelő és a műszaki ellenőr legalább 8 naponként ellenőrizni és aláírni köteles.
- 5.14. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 5.15. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.
- 5.16. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjak a 3.4. pont szerint a Vállalkozót terhelik.
- 5.17. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.18. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.19. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.20. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.21. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.
- 5.22. A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli.
- 5.23. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.24. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül a munkaterületeken tájékoztató táblát felállítani, amelyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, elérhetőségét, az építető nevét, elérhetőségét és a műszaki ellenőr nevét és elérhetőségét.
- 5.25. A Vállalkozó köteles az Európai Unió előírásoknak megfelelően a munkaterületeken az Új Magyarország Fejlesztési Terv arculati kézikönyvnek (letölthető: <http://www.nfu.hu/arculatok>) megfelelő tartalmú tájékoztató táblákat kihelyezni, amely táblák díját a vállalkozási díj tartalmazza.

## VI.

### **AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A KIVITELEZÉS ALATT**

- 6.1. A munkaterületek átadása a szerződéskötést követő 1 héten belül esedékes.

- 6.2. A Vállalkozó az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületeket átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplókban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.4. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az adott építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.5. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.6. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező, felelős műszaki vezetőt alkalmaz a 2.1. pontban meghatározott építési munkákhoz. A felelős műszaki vezető köteles – különösen, de nem kizárólagosan – folyamatosan az építkezések helyszínén tartózkodni, valamint az építési naplók, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássák, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsák. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó, az Ajánlattételi felhívásban meghatározott igazolásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt felelős műszaki vezetővel, a Megrendelő más személy közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban a felelős műszaki vezetőre meghatározott követelményeknek / vagy – esetlegesen - az építési hatóság által előírt követelményeknek. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek a felelős műszaki vezető alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban / vagy az építési hatóság által előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a felelős műszaki vezető elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

## **VII. VÁLTOZTATÁSOK, KIEGÉSZÍTŐ ÉPÍTÉSI MUNKÁK**

- 7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a Dokumentációban foglalt Tervdokumentációban, illetve a jelen szerződés az Ajánlatában meghatározottaktól eltérő olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása és a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírása után kerülhet sor. A hozzájárulás megadására a Megrendelő nem köteles.

- 7.2. A Szerződést Felek a Kbt. 303. §-ában foglalt feltételek betartása mellett módosíthatják. A Szerződés módosításából a Megrendelőnek többletköltsége nem adódhat, a III. fejezetben meghatározott vállalkozói díj nem növelhető. A javaslatétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősséggel tartozik.
- 7.3. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz a Megrendelő és – amennyiben a támogatói döntés és/vagy a támogatási szerződés alapján szükséges – a támogató hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélykészerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban érvényes.
- 7.4. Ha a Vállalkozó a Tervdokumentációban, illetve az Ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a Tervdokumentációban, illetve az Ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és mőbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a III. fejezet szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a Szerződés előírásainak.

## **VIII. A FELEK KÉPVISELETE**

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződés módosításával, póthatáridő megállapításával, a Tervdokumentáció jóváhagyásával, annak esetleges módosításával, az esetlegesen felmerülő kiegészítő építési munkákkal kapcsolatban.
- 8.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felőlvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslatételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével kapcsolatban.
- 8.3. A szolgáltatás átvételét kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 8.4. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban az építési munkákkal kapcsolatban bejegyzés nem tekinthető az építési munkák átvételének.
- 8.5. A Megrendelő – Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Ferencz Péter polgármester  
Cím: Bélapátfalva Város Önkormányzata (3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 1.)  
Telefon: +36-36-554-302  
Fax: +36-36-554-300  
E-mail: [bfalvapol@t-online.hu](mailto:bfalvapol@t-online.hu)

- 8.6. A műszaki ellenőrző:

Név: Utasi Benjámin, közlekedésépítő mérnök  
Cím: 3300 Eger, Tárkányi Béla út II/5.  
Telefon: +36-20-572-8879  
E-mail: [utasi@heves.kozut.hu](mailto:utasi@heves.kozut.hu)



8.7. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Vidó Zoltán  
Cím: 3300 Eger, Vasút út 10.  
Telefon: +36-36-419-206  
Fax: +36-36-413-590  
E-mail: zoltan.vido@magyaraszfalt.hu

8.8. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Bukta Csaba  
Cím: 3300 Eger, Vasút út 10.  
Telefon: +36-36-419-206  
Fax: +36-36-413-590  
E-mail: csaba.bukta@magyaraszfalt.hu

8.9. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

## **IX. A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS**

9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat – munkamegszakítások nélkül – az Ajánlat részét képező építési ütemtervnek megfelelően elvégezni, és azokat a jelen Szerződés 4.2. pontjában meghatározott határidőre teljesíteni.

9.2. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 5 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat: 3 példányban a megvalósulási tervdokumentációkat, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

9.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

9.4. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

- 9.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák kifogástalan minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.
- 9.6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a részszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.7. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.
- 9.8. A teljesítés igazolás kiadásának feltétele, hogy a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja a jelen szerződés XII. pontja szerint Jóteljesítési biztosítékot.
- 9.9. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre a kivitelezés befejezését követően, a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.10. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## **X. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 10.1. A Megrendelő előleget nem biztosít.
- 10.2. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik,
- 1 db részszámla nyújtható 50 %-os műszaki tartalom szerinti teljesítés elérését követően, a műszaki ellenőr és Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján,
  - 1 db végszámla nyújtható be a teljesítést követően hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az esetleges hiánypótlásokat követően.
- 10.3. A teljesítési igazolásához a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 10.4. A számlában szereplő díj alátámasztására számlarészletezőt kell készíteni, melyben tételenként rögzítésre kerül az elvégzett munka mennyisége és az ebből számított anyag és díjtétel.
- 10.5. A Megrendelő - jogszabályoknak megfelelően kiállított, általa ellenjegyzett – számlája összegét az alábbiak szerint utalja a Vállalkozó részére: a teljesítésigazolással ellátott számla értékének 10 %-át a számla befogadását követő 30 napon belül közvetlenül utalja

Megrendelő a Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott és a számlán feltüntetett bankszámlájára.

- 10.6. Figyelemmel a Támogatási Szerződésben rögzített feltételekre, a támogatást, a számla értékének fennmaradó 90%-át a Közreműködő Szervezet egyenlíti ki banki átutalással a teljesítést követő 60 naptári napon belül a Magyar Államkincstáron keresztül. E körben a Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII. 23.) Korm. Rendel és a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet rendelkezéseit a kifizetés vonatkozásában.
- 10.7. Amennyiben a közüzemi díjakhoz kapcsolódó számlákat a szolgáltatók a Megrendelő részére állítanak ki, úgy a Megrendelő ezen költségeket a Vállalkozó részére továbbszámlázza. Ha a Vállalkozó ezen összeget a számlán feltüntetett határidőre a Megrendelő részére nem fizetné ki, úgy hozzájárul ahhoz, hogy a ki nem fizetett összeget, valamint annak a késedelem időtartamára a 10.7. pont mértékével azonos kamattal növelt mértékét a Megrendelő az esedékes számla alapján fizetendő összegbe beszámítsa, abból levonja.
- 10.8. A számlákat minden esetben a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással kell ellátni és egy eredeti és egy másolati példányban kell kiállítani.
- 10.9. A számlákhoz mellékletként csatolni szükséges az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott „nullás adóigazolást” (30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs).
- 10.10. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat másfélszerese. A kamatfizetési kötelezettség a jogosult fizetési felszólításának (számlájának) fizetési határidejétől esedékes.
- 10.11. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítés részét képező munkarészt végző alvállalkozó teljesítését nem igazolja vagy annak díját az alvállalkozóval kötött szerződésben foglalt fizetési határidőt követő 15 napon belül nem teljesíti, a Megrendelő jogosult az igazolt munkarész szerződésszerű ellenértékét az alvállalkozó részére közvetlenül kifizetni. Az alvállalkozó részére fizetett összeget a Megrendelő jogosult levonni a Vállalkozó esedékes részszámlájából.

## **XI. KÖTBÉR**

- 11.1. A Szerződésben és annak részét képező mellékletekben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott végteljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A **késedelmi kötbér** a jelen Szerződés 4.2. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárt utáni első naptól jár, napi mértéke **1.000.000 Ft/nap**. A késedelmi kötbér mértéke maximum a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 25 %-a lehet.
- 11.2. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

- 11.3. A jelen Szerződés IV. fejezetében, a végteljesítési határidőre vonatkozó, 30 napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, **meghiúsulási kötbért** követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A felmondás a Szerződést megszünteti. A meghiúsulási kötbér vetítési alapja minden esetben a Szerződés teljes nettó ellenértéke, és mértéke a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 25 %-a. A Megrendelő a jelen pontban meghatározott eseten túl, a jelen Szerződés 15.1. és 15.2. pontjaiban meghatározott esetekben is jogosult a jelen pont szerinti meghiúsulási kötbért és a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 11.4. A Vállalkozó tudomásul veszi és elismeri, hogy a jelen Szerződés IV. fejezetében meghatározott végteljesítési határidő be nem tartása és ezáltal a Szerződés teljesítésének ebben a szerződéses pontban meghatározott meghiúsítása esetén a Megrendelőnek új közbeszerzési eljárást kell kiírnia, amely jelentős költségekkel jár.

## **XII. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK**

- 12.1. A Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállításáig köteles a Szerződés teljes nettó ellenértékének 3 %-át kitevő **Jóteljesítési Biztosítékot** a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosíték a jótállási időszak kezdetétől a jótállási időszak lejártáig szól, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényességgel, lehívhatósággal, így annak a jótállási időszak lejártától számított 30. napig érvényben kell maradnia.
- 12.2. A jóteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja a Megrendelő által a Szerződés alapján megjelölt póthatáridőn belül.
- 12.3. Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:
- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
  - amennyiben a Vállalkozó a teljesítési és/vagy a jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 12.4. A jóteljesítési biztosítékot Vállalkozó legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításáig bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

## **XIII. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS**

- 13.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik - különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben - a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, saját névre szóló, teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 13.2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 13.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a

Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

- 13.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 13.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

#### **XIV. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

- 14.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített szállítás vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
- 14.2. A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka sikeres műszaki átadás-átvételét követően, a jelen Szerződés 9.7 pontjában meghatározott teljesítési igazolás kiállításától számított **62** hónapig.
- 14.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 14.4. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 14.5. A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.
- 14.6. A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 14.7. A teljesítéssel kapcsolatos speciális jótállási szabályok a Ptk.-ban és más hatályos magyar jogszabályokban meghatározott szavatossági jogok érvényesítését nem érintik.

#### **XV. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS**

- 15.1. A Megrendelő a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- a) a Vállalkozó a munkát a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
  - b) a Vállalkozó a jelen Szerződés IV. fejezetében foglalt határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;

- c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - d) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
  - e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
  - f) A Vállalkozó a biztosítékadási / fenntartási kötelezettségeinek nem tesz eleget.
- 15.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.
- 15.3. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 15.4. A 15.1. és 15.2. pontokban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a XI. fejezet (11.3. pont) szerinti meghiúsulási kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére.
- 15.5. A 15.2. pontban foglalt esetben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.
- 15.6. A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni. Az elállás a Szerződést felbontja. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## **XVI. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG**

- 16.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 16.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat perértéktől függően az Egri Városi Bíróság vagy a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

## **XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**


- 17.1. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 17.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 17.3. A jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. A Szerződésnek a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában és Dokumentációjában meghatározott feltételeit, illetve a Vállalkozó Ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét a Kbt. 303. §-a alapján a felek kizárólag akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a


szervézkötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

- 17.4. A Kbt. 304. §-ával összhangban, a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként [91. § (2) bekezdése] szerződő félnek, vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette (52. §) - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében - ha az ajánlatkérő a felhívásban előírta a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megjelölését - csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződés-kötést követően - a szerződés-kötés-kor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, az ajánlatkérőként szerződő fél más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 17.5. Esetleges ellentmondások, illetve értelmezési kérdések esetén a Szerződést alkotó dokumentumok sorrendje a következő (azaz a sorban megelőző dokumentum felülírja a sorban hátrébbálló dokumentumot):
- (1) a jelen Szerződés;
  - (2) Tervdokumentáció;
  - (3) Ajánlattételi felhívás
  - (4) Vállalkozó Ajánlata.
- 17.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.7. Jelen szerződés négy (5) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből két példány a Vállalkozóé, három példány a Megrendelőé.

**Bélapátfalva, 2010. szeptember 28.**



  
Megrendelő  
képviselésében  
Ferencz Péter polgármester

**MAGYAR  
ASZFALT**  
MAGYAR ASZFALT KFT.  
REGESZTESZ: OT 38-37  
A-1135 61130991  
  
Vállalkozó  
képviselésében  
Vidó Zoltán területi műszaki vezető  
Novák Andrea területi gazdasági vezető

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Dokumentáció (benne: Tervdokumentáció)
3. számú melléklet: Vállalkozó Ajánlata, benne a felelős műszaki vezetők alkalmasságára vonatkozó, az Ajánlattételi felhívásban meghatározott igazolások
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata.
5. számú melléklet: Felhatalmazó nyilatkozat beszedési megbízás teljesítésére